

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
61

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί εφαρμογής του συστήματος της αμιγούς ελευθέρας δομήσεως επί εκτάσεως 75.300 μ² κειμένης εκτός σχεδίου εις θέσιν «Επισκοπή» της Νήσου Κύνου (Κυκλάδων). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καθώσεως της από 22.11.1976 εκθέσεως καθορισμού όριων οικισμού Γατταρίου Κοινότητας Γατταρίου Ν. Κερκύρας, προϋπάρχοντος του έτους 1923 και σταθερού σχεδίου ρυμοτομίας. 2

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσης εις την πλατείαν Μ. Αλεξάνδρου προς καθορισμόν εντός αυτής χώρου προς ανέγερσιν Κυλικείου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί εφαρμογής του συστήματος της αμιγούς ελευθέρας δομήσεως επί εκτάσεως 75.300 μ² κειμένης εκτός σχεδίου εις θέσιν «Επισκοπή» της Νήσου Κύνου (Κυκλάδων)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ.205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 40, 41, 42 (παρ. 1), 43 (παρ. 1) και 47 (παρ. 1) αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. Φ.29/29443/2891/2.10.74 απόφασιν του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών (Γεν. Δ/σεως Αρχαιοτήτων και Αναστήλωσεως), το υπ' αριθ. 87738/6312/24.9.74 έγγραφον του Υπουργείου Γεωργίας, το υπ' αριθ. 503547/28.1.74 έγγραφον του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, την υπ' αριθ. 54059/1976 δέλωση των Ιωάννου και Λουκά Κυριακοπούλου γενομένην ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Θεοδώρου Δαηλάτου, τας υπ' αριθ. 1453/1974, 1049/1975 και 672/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 12/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσμεν :

«Άρθρον Μόνον.

Έγκρίνεται ή εφαρμογή του συστήματος της αμιγούς ελευθέρας δομήσεως επί εκτάσεως 75.300 μ², φερομένης ως άνηκούσης εις τούς Ιωάννην και Λουκά Κυριακόπουλον, κειμένης εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, εις θέσιν «Επισκοπή» της Νήσου Κύνου (Κυκλάδων), ως και ή εντός

αυτής άνέγερσις κτιρίων προς χρήση κατοικίας και κτιρίου κοινοχρήστων έξυπηρετήσεων, έγκρινομένης άμα της θέσεως και της διατάξεως αυτών, ως και ή έγκρισις ύδων προσπελάσεως, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε.1152/1977 πράξως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακας 1 : 500, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, υπό του άκολουθούσης όρους δομήσεως :

1. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως δέκα πέντε επί τοις εκατόν (15 %) της έπιφανείας του γηπέδου.
 2. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως δύο δέκατα (0,2).
 3. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρεις (3) με άνώτατον ύψος αυτών όκτώ (8,00) μέτρα.
- Τό μέγιστον ύψος των κτισμάτων προσμετρεΐται από του παρ' αυτών εδάφους, εις τρόπον ώστε ούδέν σημαΐον αυτών να υπερβαΐνη τό μέγιστον καθοριζόμενον ύψος.
4. Έλαχίστη απόστασις κτισμάτων από των όριων αϊγιαλού τριάκοντα (30) μέτρα.

5. Εις τά συγκροτήματα L, N, P και W1 και εις τας υπ' αριθ. 7, 8, 9 και 78 μονάδας αυτών άντιστοίχως προβλέπεται ή κατασκευή έστεγασμένων διόδων επί ύποστυλωμάτων (PILOTIS) μη έπιτρεπομένης καθ' οιοδήποτε τρόπον της έκμεταλλεύσεως της άντιστοίχου καλύψεως. Αί ως άνω μονάδες συμβολίζονται με τόν δείκτην (0).

6. Εις τά συγκροτήματα M, L, N, P, R, και X και εις τας υπ' αριθ. 7, 6, 13, 10, 6 και 6 μονάδας αυτών άντιστοίχως οι προβλεπόμενοι όροφοι θα κατασκευασθοΐν ύποχρεωτικώς επί ύποστυλωμάτων (PILOTIS) προς δημιουργΐαν έλευθέρων διόδων.

7. Επibάλλεται ύποχρεωτικώς και άποτελεΐ όρον ισχύος του παρόντος Διατάγματος, ή πρό της άποπερτώσεως του συγκροτήματος κατασκευή δικτύου άποχετεύσεως, και έγκαταστάσεως έπεξεργασίας των λυμάτων διά βιολογικού καθαρισμού ή διά δεξαμενών διαλυτοποιήσεως και εξαεμοδιανοής.

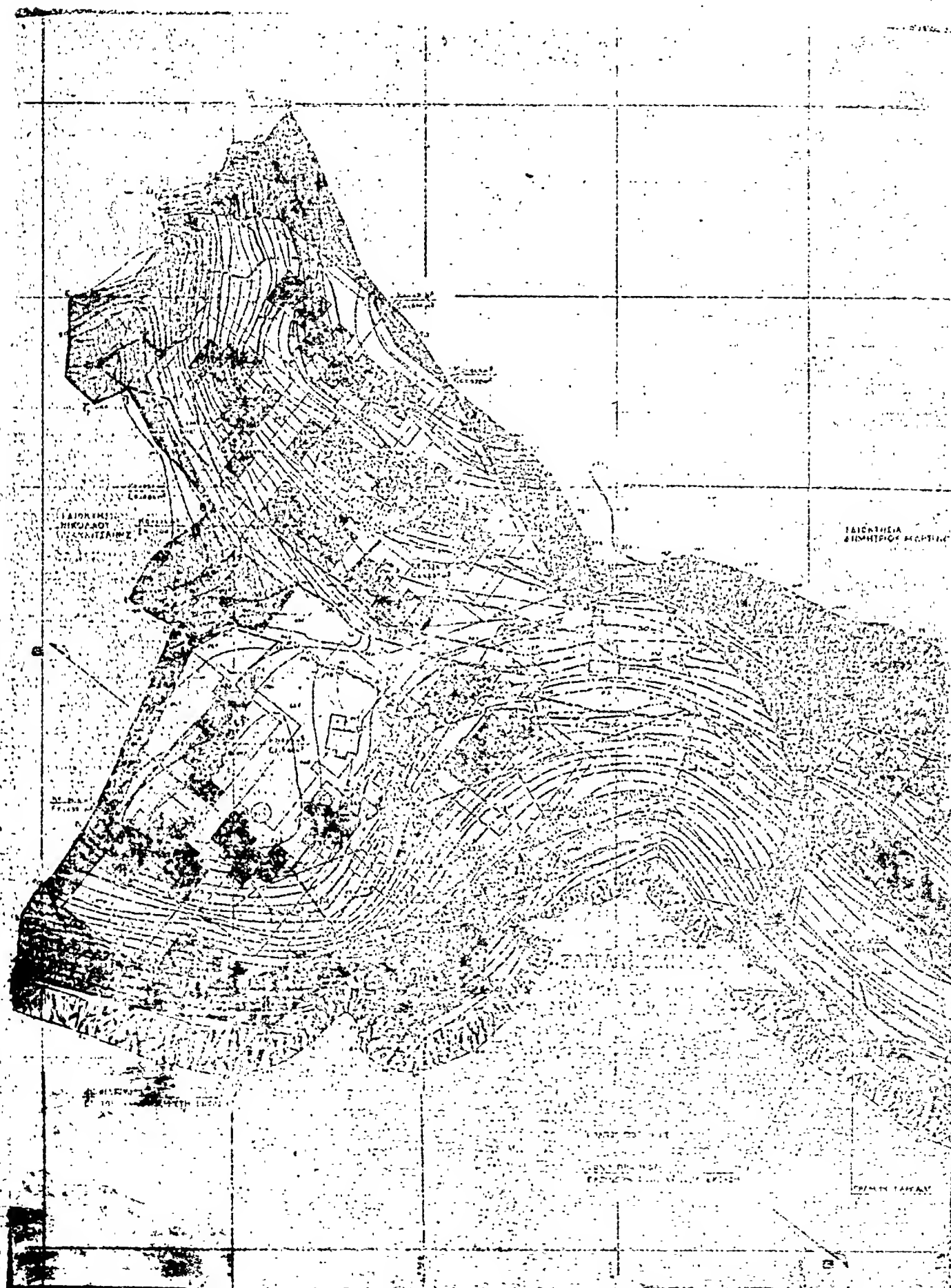
8. Κατά τά λοιπά εφαρμόζονται αί διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως, αί άναφερόμεναι εις την έλευθέρην άμειγή δόμησιν.

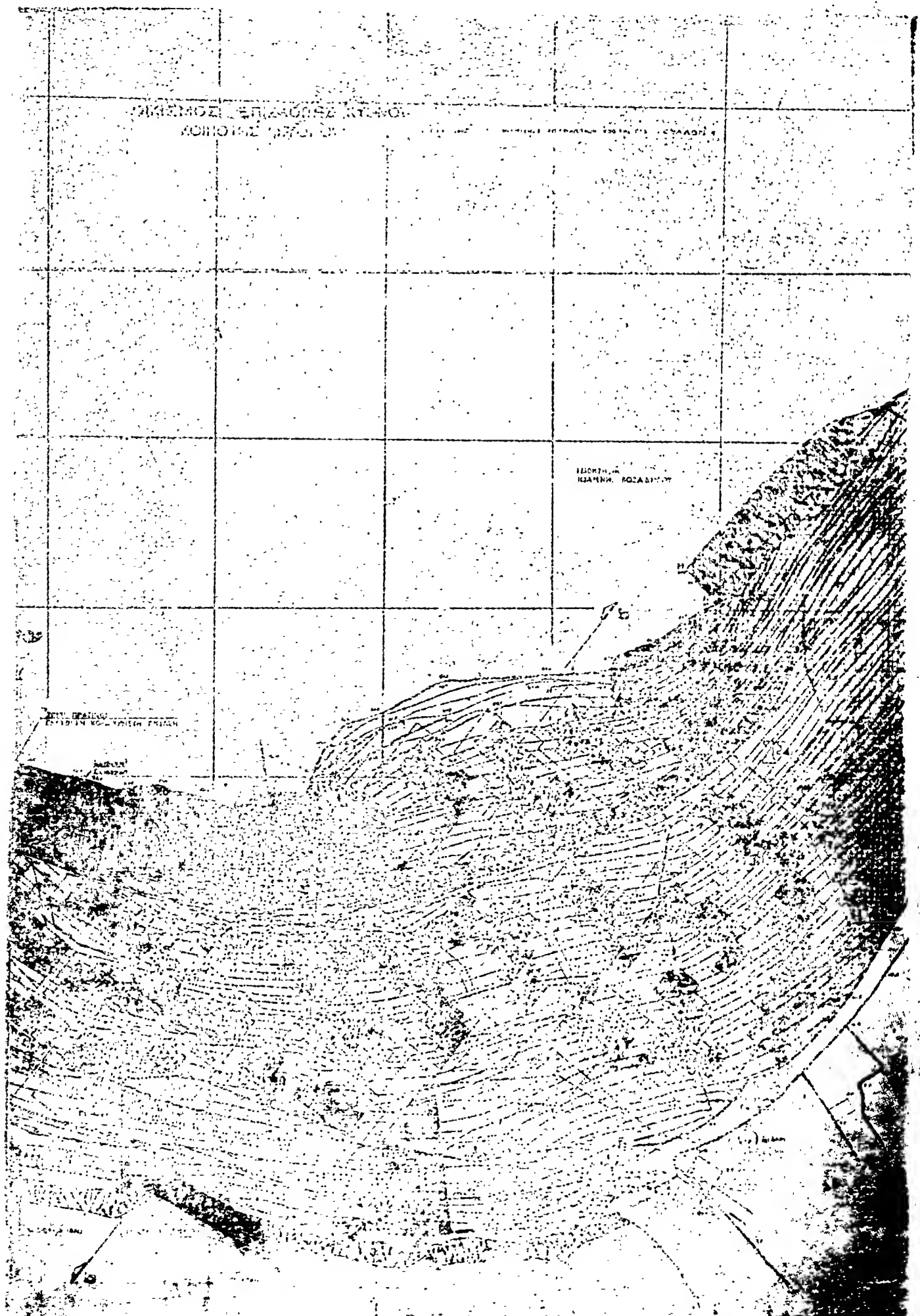
Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, άνατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 27 Ιανουαρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ οικ. 686-Φ55,5

(2)

Περί κυρώσεως της από 22.11.1976 εκθέσεως καθορισμού όριων οικισμού Γαστουρίου Κοινότητας Γαστουρίου Ν. Κερκύρας, προϋπάρχοντος του έτους 1923 και στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

"Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Την υπ' αριθ. Ε 35400/6.12.1975 απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Υπηρεσίας Οικισμού «περί του τρόπου καθορισμού όριων οικισμών προ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας»

3. Την υπ' αριθ. ΤΥ οικ. 5477/24.6.76 ήμετέραν περί συγκροτήσεως επιτροπής δια των καθορισμών των όριων του εν θέματι οικισμού

4. Τā παρὰ τη Δ Τ Υ Ν Κερκύρας υποβληθέντα ήμιν :
α) Από 22.11.76 έκθεσις καθορισμού των όριων του εν θέματι οικισμού και β) τοπογραφικόν διάγραμμα συνοδεύον την εν λόγω έκθεσιν, συνταχθέντα υπό της συγκροτηθείσης παρ' ήμών επιτροπής.

5. Τās κατὰ της ανωτέρω εκθέσεως υποβληθείσας ήμιν εμπροθέσμως ενστάσεις των Αλεξάνδρου Καψοκαβάδη του Νικολάου και Ανδρέου Γ. Σπίνουλα, Κων/νου Μιχ. Κοντού, Κων/νου Μώρου, Σπυρ. Κοντού, Σπυρ. Κατρίκη, Κων/νου Κατρίκη, Γερασίμου Αραθαντινού, Σπ. Αργαλιᾶ, Σπυρ. Τζιλιάνου, Θεοδώρου Παϊπέτη και ιδόντες την σύμφωνον γνώμην του παρ' ήμιν ΤΠΣΔΕ διατυπωμένης εις τὸ υπ' αριθ. 1/13. 1.1977 πρακτικόν αὐτοῦ, αποφασίζομεν :

1. Απορρίπτομεν τās ενστάσεις των ανωτέρω, δι' οὓς λόγους εις τὸ ανωτέρω πρακτικόν του Τ.Π.Σ.Δ.Ε. αναφέρονται.

2. Κυροῦμεν τήν από 22.11.1977 έκθεσιν της ως ανωτέρω επιτροπής, δεόντως θεωρημένης υπό του Δ/ντοῦ ΤΥΝ Κερκύρας, δι' ἧς καθορίζονται τὰ όρια του εν θέματι οικισμού, ως ταῦτα εμφαίνονται εις τὸ συνοδεῦον ταύτην συναφές τοπογραφικόν διάγραμμα της αὐτῆς επιτροπής, περιλειόμενα δι' ἐστιγμένης γραμμῆς ὀριζομένης υπό των στοι-

χείων 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43.

Ἡ παρῶσα, μετὰ του τοπογραφικοῦ διαγράμματος, δημοσιευθήτω δια της Ἐφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ἐν Κερκύρῃ τῇ 28 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘ. ΡΑΗΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Συνοδεύουσα τὸ από 22.11.1976 Διάγραμμα καθορισμού όριων Οικισμού Γαστουρίου Ν. Κερκύρας προϋφισταμένου του έτους 1923 και στερουμένου έγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Γαστουρίου Κερκύρας.

Ἐν Κερκύρῃ σήμερον τήν 22αν του μηνός Νοεμβρίου ήμέραν Δευτέραν του έτους 1976 οί υπογεγραμμένοι : 1) Χρήστος Καρύδης, Πολ. Μηχ/κός επί συμβάσει παρὰ τη Δ/νσει Τ.Υ.Ν. Κερκύρας, 2) Δημήτριος Παχώνης, Ἐργοδηγός επί 7ω β. παρὰ τη Δ/νσει Τ.Υ.Ν. Κερκύρας, 3) Σπυρίδων Κατρίκης, Πρόεδρος Κοινότητος Γαστουρίου Ν. Κερκύρας, αποτελοῦντες τήν υπό της υπ' αριθμ. Ε.35400/6.12. 1975 αποφάσεως του Υπουργείου Δημοσίων Έργων προβλεπομένην Ἐπιτροπήν, των δύο πρώτων μελῶν ταύτης ὀρισθέντων δια της υπ' αριθμ. ΤΥ/οικ./5477/24.6.1976 αποφάσεως της Νομαρχίας Κερκύρας, και κατόπιν προσκλήσεως του εκ των ανωτέρω Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου Α' κατηγορίας Χρήστου Καρύδη μεταβάντες εις τὸν εν ἐπισκευαλίδι οικισμόν, προσέβημεν εις τὸν καθορισμὸν των όριων του προϋφισταμένου του έτους 1923 και στερουμένου έγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οικισμού Γαστουρίου της Κοινότητος Γαστουρίου ως εμφαίνεται εις τὸ από 22.11.1976 Τοπογραφικόν σκαρίφημα ήτοι εντός της ὀριογραμμῆς της περιβαλλούσης τās οικίας υπ' αὔξοντα αριθμὸν 1,2,3,4,5,.....39, 40,41,42,43, των οποίων οί φερόμενοι ιδιοκτήται υπό τὸν αὐτὸν αὔξοντα αριθμὸν ἐγγράφονται ἐπὶ του παρακειμένου πίνακος «όριακῶν κτισμάτων οικισμού Γαστουρίου ὅπερ διάγραμμα υπογράφεται ὑφ' ἀπάντων των μελῶν της Ἐπιτροπής, και ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον τμήμα της παρούσης.

Ἐφ' ὃ συνετάγη ή παρῶσα και υπογράφεται ως ἑπείτα :

Ἡ Ἐπιτροπή

ΧΡ. ΚΑΡΥΔΗΣ ΔΗΜ. ΠΑΓΩΝΗΣ Σ. ΚΑΣΦΙΚΗΣ
Πολ. Μηχ/κός επί συμβ. Ἐργοδηγός επί 7ω β. Πρόεδρος
Κοιν. Γαστουρίου

(Υπογραφή)

(Υπογραφή)

(Υπογραφή)

PROTESTANCES TO EXHIBITS 1923.

Ev. $\frac{1}{4}$ cup. To 22. Water: 176.

44-38861-103

841702 KAP:MX.

2. - Lower Mesozoic

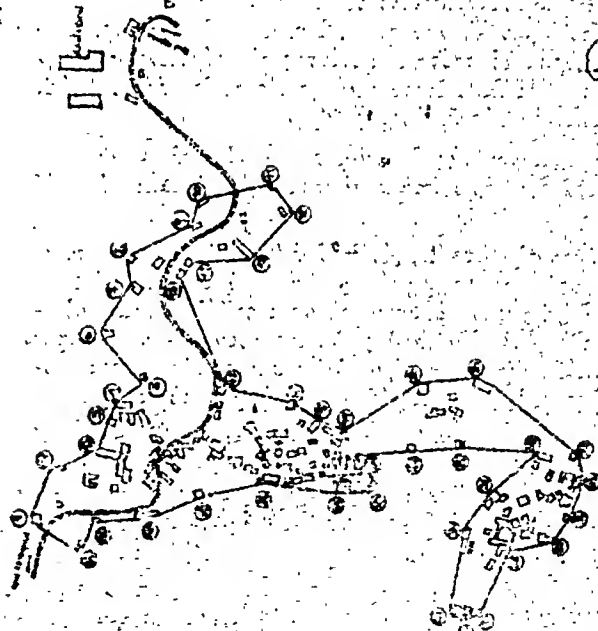
—Moulin à la Zouave

[illegible]

Teddy Meyer (in Sw)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Sl. No.	Particulars	Amount	Debit	Credit	Total
1	Salaries and Wages	100.00			100.00
2	Gratuities	20.00			20.00
3	Contributions to Provident Fund	10.00			10.00
4	Contributions to Employees' State Insurance	5.00			5.00
5	Contributions to Pension Fund	5.00			5.00
6	Contributions to Life Insurance	5.00			5.00
7	Contributions to Health Insurance	5.00			5.00
8	Contributions to Fire Insurance	5.00			5.00
9	Contributions to Marine Insurance	5.00			5.00
10	Contributions to Motor Insurance	5.00			5.00
11	Contributions to Aircraft Insurance	5.00			5.00
12	Contributions to Ship Insurance	5.00			5.00
13	Contributions to Cargo Insurance	5.00			5.00
14	Contributions to Freight Insurance	5.00			5.00
15	Contributions to Warehouse Insurance	5.00			5.00
16	Contributions to Stock Insurance	5.00			5.00
17	Contributions to Bond Insurance	5.00			5.00
18	Contributions to Letter of Credit Insurance	5.00			5.00
19	Contributions to Bill of Lading Insurance	5.00			5.00
20	Contributions to Invoice Insurance	5.00			5.00
21	Contributions to Packing Insurance	5.00			5.00
22	Contributions to Loading Insurance	5.00			5.00
23	Contributions to Unloading Insurance	5.00			5.00
24	Contributions to Stowage Insurance	5.00			5.00
25	Contributions to Secage Insurance	5.00			5.00
26	Contributions to Tackle Insurance	5.00			5.00
27	Contributions to Dredging Insurance	5.00			5.00
28	Contributions to Pilotage Insurance	5.00			5.00
29	Contributions to Lightage Insurance	5.00			5.00
30	Contributions to Wharfage Insurance	5.00			5.00
31	Contributions to Stevedoring Insurance	5.00			5.00
32	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
33	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
34	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
35	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
36	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
37	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
38	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
39	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
40	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
41	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
42	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
43	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
44	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
45	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
46	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
47	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
48	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
49	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
50	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
51	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
52	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
53	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
54	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
55	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
56	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
57	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
58	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
59	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
60	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
61	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
62	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
63	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
64	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
65	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
66	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
67	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
68	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
69	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
70	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
71	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
72	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
73	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
74	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
75	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
76	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
77	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
78	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
79	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00
80	Contributions to Cargo Securing Insurance	5.00			5.00



Αρ. Τ.Υ. 6450/76

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐδέσσης εἰς τὴν πλατεῖαν Μ. Ἀλεξάνδρου πρὸς καθορισμὸν ἐντὸς αὐτῆς χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Κυλικείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

2. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ Π Κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γένος ὅτι ἡ πόλις Ἐδέσσης ἔχει ὀλιγώτερους τῶν 20.000 κατοίκους.

4. Τὸ διὰ τοῦ ἀπὸ 25.6.1928 Δ/τος ἐγκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον Ἐδέσσης.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 8/9.6.1973 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» καὶ ἰδόντες :

1) Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 158/1976 Ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἐδέσσης.

2) Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 81/3.12.76 πρᾶξιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Πέλλης, ἀποφασίζουσα :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐδέσσης εἰς τὴν Πλατεῖαν Μ. Ἀλεξάνδρου διὰ χαρακτηρισμοῦ ἐντὸς αὐτῆς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Κυλικείου ὡς λεπτομερῶς ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν παροῦσαν διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλης ὑπὸ κλίμακον 1 : 500 καὶ ἡμερομηνίαν θεώρησεως 31.1.77.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἐδέσση τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΙΟΥΠΚΙΟΛΗΣ

